

Infos zur Übernahme Wachsendes Haus Universität Kassel,,11.6.2020

Erforderlich:

Grundstück von mindestens ca. 360m², 19x19m (incl. Abstandstreifen von 3m ringsum – abhängig vom lokalen Baurecht, Stellplätze nicht eingerechnet)

Wünschenswert: Anschluss von Strom, Wasser und Abwasser. Das Haus verfügt über ein Stromnetz zur Beleuchtung und Stromversorgung.

Ebenso verfügt das Gebäude über 2 WC mit Handwaschbecken und ein Küchenwaschbecken (bisläng nur Kaltwasserversorgung) sowie eine Außenwasserhahn (für Gartenbewässerung bzw. Outdoor Dusche)

Dachentwässerung: Rigole zur Versickerung des Regenwassers von der 85m² großen Dachfläche. Alternativ aber mittelfristig teurer: Einleitung in städtisches Abwassersystem

Fundament: (wie gegenwärtig) Streifenfundamente aus lose verlegten Betonschwellen 300x26x13cm. Gewicht ca 230kg/ Schwelle. 44 Elemente. Option: In Abhängigkeit von der Bodenbeschaffenheit und der Nutzungsdauer sind gegossene Ortbetonfundamente möglich.

Genehmigung:

Für die Aufstellung des Bauwerks ist eine Baugenehmigung erforderlich. Die dafür erforderliche Statik liegt vor. Je nach Standort (Geologie/ Bodenbeschaffenheit etc. sind ggfs Anpassungen für die Gründung erforderlich.

Da das Gebäude ungedämmt ist, erfüllt es nicht die Anforderungen der ENEV an ganzjährige genutzte Aufenthaltsräume. Demgemäß ist für die Baugenehmigung je nach Landesbauordnung der Nutzungszweck passend auszulegen. Eine deutliche Verbesserung der Wärmedämmung ist möglich, die allerdings auch die Erscheinung im inneren verändert. Die sehr strengen Vorgaben der ENEV können aber nicht erreicht werden.

Je nach Stellplatzverordnung und Nutzung sind Stellplätze vorzusehen. Hierfür bedarf es des erforderlichen Platzes auf dem Grundstück, was aber i.d.R. keiner besonderen Befestigung bedarf.

Die für die Baugenehmigung erforderlichen Tätigkeiten werden seitens der Uni gegen eine Aufwandsentschädigung übernommen.

Aufbau

Der Aufbau kann wie der Abbau unter fachlicher Anleitung und Betreuung des Kollektivs constructlab (<https://www.constructlab.net/>) durch Studierende und evtl andere Freiwillige erfolgen. Auch eine Mitwirkung Kasseler Studierender ist denkbar. Das für den Holzbau erforderliche Werkzeug kann von constructlab gestellt werden.

Für die Erdbauarbeiten muss lokal Gerät tageweise gemietet werden. Sofern die Fertigteile des Fundaments wiederverwendet werden sollen, wäre zum versetzen ein Gabelstapler/

Baufahrzeug mit Greifer aufzubieten. Fundamente können alternativ in Ortbeton erstellt werden. Die Arbeiten am Dach dürfen nur mit Gerüst erfolgen, was bei einem lokale Gerüstbauer einfach zu mieten ist.

Die Unkosten hierfür sind vom Übernehmer zu tragen

Nutzungsmöglichkeit

- a) Ein Raum 37m², lichte Maße 6,55m x 5,45m Raumhöhe min. 2,45m, stirnseitig an einer Seite vollverglast mit ESG-Glas. Seitlich 4 Öffnungsflügel. Mit Beleuchtung und Stromversorgung. Eingangstür, 2 WC und offener Teeküche.
Geeignet für Ausstellung, Veranstaltungen, Workshop, Arbeitsort, maximal ca. 30 Sitzplätze.
Dieser Raum hätte ohne Toiletten eine nutzbare Grundfläche von 46m²
- b) Ein Raum 42m², lichte Maße 8,45m x 4,50m, min. Raumhöhe 2,45m, stirnseitig an beiden Seiten vollverglast (ESG). Seitlich 5 Öffnungsflügel. Mit Beleuchtung und Stromversorgung, geeignet für Ausstellung, Veranstaltungen, Workshop, Arbeitsort, maximal ca. 36 Sitzplätze.
- c) Zwei Toiletten, zusammen 9m²
- d) Eine Außenterrasse, 18m²

Da das Gebäude nicht gedämmt ist, empfiehlt sich ein saisonaler Betrieb. In Dessau 1. April – 15. Oktober (Tourismussaison). Über eine Nachbesserung der Dämmung (ggfl auch nur in einem Gebäudeflügel) kann die Nutzbarkeit in der kalten Jahreszeit verbessert werden.

Kosten:

Die Kosten für Abbau, Transport und Wiedererrichtung ist vom Übernehmer zu tragen. Wir schätzen:

Abbau

- Kosten Betreuung Abbau: ca. 7000 EUR (hierin 2 Profis Constructlab x 6 Werkstage á 320 € netto, 6 freiwillige Helfer, Verpflegung und Übernachtungen, Werkzeugmiete Constructlab 300 € netto, Miete für Gerät Rückbau Erdarbeiten/ Fundament/ Kanalisation, Entsorgungskosten)

Transport (1.500EUR)

Aufbau:

- Kosten Bearbeitung Bauantrag Uni Kassel (Planung, Baugenehmigung und Management)
- Kosten Betreuung Aufbau EUR (3 Profis Constructlab x 12 Werkstage á 320 € netto, 1 Betreuer Uni 12 Werkstage, Übernachtungen, 12-14 freiwillige lokale Helfer , optional unterstützt von Studierenden aus Kassel)
- Mieten (Erdarbeiten, Gerüst) und Verbrauchsmaterialien

Je nach Wunsch zu Änderungen (Dämmung, Umbauten, Gestaltung Außengelände) entstehen weitere Kosten

Für die Übernahme ist zudem eine anteilige Kostenbeteiligung für die Erstellungskosten (Material) durch den Übernehmer zu tragen

Der Übernehmer wird Eigentümer des Hauses. Er verpflichtet sich, dieses zumindest drei Jahre zu betreiben. Will er dieses wieder abbauen, hat er dieses der Uni Kassel zur Rückübernahme anzubieten.

Betrieb:

Wie jedes Bauwerk bedarf das Haus Instandhaltung und Kleinreparaturen.